

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *MTB* /TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày *27* tháng 7 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 25/2013/KDTM-ST ngày 19/9/2013; số 02/2012/DS-ST ngày 21/02/2012; số 47/2013/QSĐST-DS ngày 09/8/2013 của Tòa án nhân dân TP. Nha Trang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 323/DS/QĐ-CCTHA ngày 17/01/2014; số 1059/DS/QĐ-CCTHA ngày 28/9/2012; số 222/DS/QĐ-CCTHA ngày 15/11/2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP. Nha Trang;

Căn cứ Quyết định Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 30/QĐ-CCTHA ngày 17/3/2014 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Nha Trang,

Căn cứ các Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 10/QĐ-CTHADS, số 11/QĐ-CTHADS và 13/QĐ-CTHADS ngày 19/01/2016 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 112/QĐ-CTHADS ngày 23/7/2018 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 6 năm 2019 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng (lần 10) ngày 24/7/2020 (kèm theo Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 50/2019/HĐĐG-TL ngày 25/6/2019) giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long, tài sản bán đấu giá: quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 23,24 (hai thửa liền kề nhau), tờ bản đồ số 63, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang của ông Đặng Đình Nghĩa và bà Phí Thị Minh Tuyết. Địa chỉ của tài sản: 202 đường 2/4, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Giá khởi điểm: **26.303.577.316 đồng** (Hai mươi sáu tỷ, ba trăm lẻ ba triệu, năm trăm bảy mươi bảy ngàn, ba trăm mười sáu đồng).

Thời gian bán đấu giá: **08 giờ 30 phút ngày 21 tháng 8 năm 2020**

Địa điểm bán đấu giá: trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long.

Địa chỉ: số 611 đường Lê Hồng Phong, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Theo quy định tại điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014: Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện và tham dự cuộc bán đấu giá tài sản theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cục trưởng (để b/cáo);
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Quách Tuấn Định**